REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Podpisnik:Neža Kodre
Izdajatelj:Republika Slovenija
Št.certifikata:4b b9 39 10 00 00 00 00 56 7e 48 59
Čas podpisa:17:34, 18.12.2023
Ref.št. dokumenta:35028 - 76 / 2023 - 4

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35028-76/2023 - 4
Datum: 18. 12. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP KA-42 in KA-43 v Občini Kamnik

Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) KA-42 in KA-43, ki obsega parcelne številke 161/2, 161/5 in 1504/57, vse k. o. 1911 - Kamnik, v Občini Kamnik, z datumom julij 2023, ki ga je pod številko projekta 12-2023 izdelal Atrakcija, arhitekturni biro, d.o.o., Glavni trg 25, 1241 Kamnik, sklic na vašo številko 3500-0011/2023-5/1, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Območje lokacijske preveritve se nahaja na poplavno ogroženem območju, ki je evidentirano na podlagi integralne karte razredov poplavne nevarnosti in sicer v delih posega na razred preostale poplavne nevarnosti. Rekonstrukcija na obstoječih legalno zgrajenih objektih je dopustna, če se ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.
3. Za predmetni poseg v prostor je v skladu s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, je dne 5. 10. 2023 naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta in s tem dopuščanja individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev.

Posredovano gradivo vsebuje "Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora KA-42 v mestu Kamnik v občini Kamnik", Atrakcija, arhitekturni biro, d.o.o., Glavni trg 25, 1241 Kamnik in .shp datoteke območja lokacijske preveritve, namen lokacijske preveritve in zemljiško knjižni načrt območja.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na zemljiščih s parcelno številko 161/2 v izmeri 1.010 m^2, 161/5 v izmeri 650 m^2 in 1504/57 v izmeri 583 m^2, vse k. o. 1911 - Kamnik. Predvidena je rekonstrukcija obstoječega objekta bivše poslovno proizvodne stavbe Meso Kamnik v poslovni objekt z lekarniško dejavnostjo. Z rekonstrukcijo je predvidena ohranitev dveh obstoječih volumnov, severni višji in južni nižji, ki bosta v nadstropju med seboj povezana. V nivoju parterja je predviden prehod, ki bo omogočal dostop do zelenih površin ob reki. Z odstranitvijo vseh prizidkov z ravnimi streham je predvideno zmanjšanje tlorisne površine, krajši bo tudi južni del stavbe, kjer je predvidena zasaditev visokostebelnega drevja ob fasadi stavbe ob reki. Ohrani se obstoječa namenska raba prostora druge urejene zelene površine ZD.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba leži na evidentiranem območju ogroženem zaradi poplav, kjer je v delih izkazan razred preostale poplavne nevarnosti. Posega tudi na priobalno zemljišče vodotoka 1. reda (Kamniška Bistrica). Sicer pa ne leži na erozijsko in ne na plazljivo ogroženem območju in ne na vodovarstvenem območju.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi d drugo alinejo 134. člena ZUreP-3 se za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v prostorsko izvedbenem aktu. S tem dopuščanje individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ni v nasprotju s pravnim režimom s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:
Tadeja Štivan, univ.dipl.inž.arh.
podsekretar

mag. Neža Kodre
direktorica

Vročiti po elektronski pošti:
- Občina Kamnik; marjeta.novsak@kamnik.si
- SO srednje Save; gp.drsv-lj@gov.si
- Spis, tu